



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
CON RESPECTO A LA ADOPCIÓN DE UNA VALORIZACIÓN ESPECIAL DE BENEFICIOS

El objetivo de este Aviso es de proporcionarle información sobre el procedimiento de votación de la valorización que está llevando a cabo la Agencia de Manejo Sostenible del Agua Subterránea South Fork Kings (SFKGSA o Agencia) y su efecto en los bienes inmuebles de su propiedad. Este aviso se le envía de acuerdo con la Sección 53753 del Código del Gobierno de California y el Artículo XIIID, Sección 4, de la Constitución de California. Esta elección se llevará a cabo de conformidad con la Proposición 218, que es una Iniciativa Constitucional aprobada por los votantes de California en noviembre de 1996, que exige que las valoraciones nuevas o aumentadas sean aprobadas por los propietarios afectados.

Tenga en cuenta que una audiencia pública se llevará a cabo **el 21 de junio 2018 a las 5:30 p.m.**, en **Lemoore Council Chambers 429 C Street, Lemoore, CA 93245** para considerar establecer una Valorización. **Si desea hacer un comentario sobre este asunto, está invitado a hacerlo en la Audiencia Pública.**

La SFKGSa se formó recientemente como una Agencia de Manejo Sostenible del Agua Subterránea (GSA, por sus siglas en inglés) con el objetivo principal de lograr el cumplimiento con la Ley del Manejo Sostenible del Agua Subterránea (SGMA, por sus siglas en inglés) para los propietarios de tierras dentro de SFKGSa. SGMA es una ley estatal adoptada en 2014 que requiere un mejor manejo y un mayor equilibrio en el suministro del agua subterránea. SGMA es una ley de California sin financiación, lo que significa que los costos para cumplir con la ley es la responsabilidad de los propietarios locales. La Agencia recién formada propone implementar una estructura de valorización que sea suficiente para financiar los costos de operaciones de la Agencia y actividades iniciales que se requieren para cumplir con SGMA.

Con base en las necesidades de la Agencia, la Mesa Directiva de SFKGSa está solicitando la aprobación del propietario para aplicar una valorización por acre de cinco años para generar ingresos suficientes para cubrir los costos de la administración de la agencia y la preparación e implementación de un Plan de Manejo Sostenible de Agua Subterránea (GSP, por sus siglas en inglés). Los gastos principales son la administración y manejo del programa, el desarrollo e implementación del GSP, el reembolso de la agencia miembro y un fondo de contingencia del 7 por ciento (7%). Los gastos anuales administrativos incluyen un factor de inflación anual supuesto del tres por ciento (3%).

Las actividades propuestas de la Agencia se consideran beneficios especiales para las parcelas evaluables dentro del área de servicio de la Agencia (definidas como aquellas parcelas incluidas en las listas de impuestos del Condado de Kings) establecidas para un propósito específico, es decir, el manejo sostenible de los recursos de agua subterránea compartidos.

Hay 65,658 acres evaluables dentro de los límites de la Agencia, excluyendo 5,655 acres en la ciudad de Lemoore. La ciudad de Lemoore participará en el costo compartido de GSA por acuerdo y ha incorporado los pagos en su estructura de tarifas existente. Los 65,658 acres evaluables están sujetos a la valorización propuesta, y la Mesa de SFKGSa propone una **valorización especial máxima de \$ 9.80 por acre** por año durante los próximos cinco años. Por lo tanto, el precio total anual máximo de la valorización especial propuesta que se aprobará para esta elección será de \$ 643,449. La ciudad de Lemoore contribuirá anualmente con una cantidad adicional de hasta \$55,419. Corresponderá a la Mesa Directiva establecer la tarifa de valorización anual y la Mesa puede optar por establecer una tarifa anual inferior a la tarifa máxima propuesta.

Su valorización máxima se puede calcular de la siguiente manera:

$$\$9.80/\text{acre} \times \text{sus acres totales en SFKGSa} = \$ \text{su evaluación máxima propuesta}$$

SOUTH FORK KINGS GSA
AVISO DE AUDIENCIA PUBLICA
CON RESPECTO A LA ADOPCION DE UNA EVALUACION ESPECIAL DE BENEFICIOS

Control Local Versus Control Estatal

Si SFKGSA no puede financiar las actividades requeridas para cumplir con las regulaciones estatales del agua subterránea, el esfuerzo de control local fallará y la Mesa Estatal de Control de Recursos Hídricos (SWRCB) intervendrá para administrar el agua subterránea utilizando un proceso llamado Intervención Reguladora del Estado. En caso de que eso suceda, el Estado regulará la cantidad de agua subterránea que un propietario de la tierra puede bombear y cobrará tarifas para recuperar sus costos de intervención. El costo de la intervención del Estado será significativamente mayor que la tarifa de valorización actual propuesta por la Mesa de SFKGSA sin el beneficio de desarrollar proyectos o programas locales para ayudar a lograr la sostenibilidad del agua subterránea.

Si se aprueba, la valorización se incluirá en las listas de impuestos del Condado de Kings a partir del año fiscal 2018-19. La Mesa de la Agencia considerará cuánto valorar cada año y dependiendo de los fondos proyectados necesarios para el año, las valorizaciones pueden aprobarse hasta la tarifa máxima propuesta de \$ 9.80 por acre cada año. La Mesa adopta un presupuesto anual, revisa y autoriza el pago de gastos durante sus juntas públicas regulares y contrata con una agencia pública local que proporciona funciones de agente fiscal. Según la ley estatal, SFKGSA no puede recaudar más ingresos de los necesarios para recuperar los costos de la prestación de servicios.

Un ingeniero profesional registrado preparó un Informe de Ingeniero para determinar la tarifa de valorización propuesta. Los cálculos en el Informe del Ingeniero se basaron en una revisión del presupuesto anual, los gastos anticipados y los beneficios que se transfieren a los propietarios dentro de la Agencia. Los beneficios para todos los propietarios dentro de la GSA se identificaron como los beneficios que se confieren a esas parcelas en la GSA que usan, o tienen el potencial para usar, el agua subterránea. Por lo tanto, el Informe del Ingeniero concluyó que bajo esta nueva valorización su propiedad recibirá un beneficio financiero de las operaciones de la GSA acorde con la valorización propuesta. El informe del ingeniero está disponible para su revisión en el sitio web de South Fork Kings GSA, SouthForkKings.org. Las objeciones a la lista de valorización o tarifa establecida para las respectivas parcelas de tierra de acuerdo con dicha lista preliminar se escucharán en dicha Audiencia Pública el 21 de junio de 2018.

Adjunto a este aviso, encontrará una boleta de evaluación

Siga las instrucciones en la boleta de valorización para expresar su opinión sobre la propuesta de valorización máxima. Puede **enviar su boleta por correo en el sobre adjunto con franqueo pagado a South Fork Kings GSA, c / o MK Elections, LLC, P.O. Box 980 Lemoore, CA 93245**. Las boletas selladas también se pueden entregar personalmente en la oficina de South Fork Kings GSA (c / o Kings River Conservation District, 4886 E. Jensen Ave., Fresno, CA 93725) durante el horario comercial normal. Las boletas entregadas a mano también serán aceptadas en la audiencia pública. Independientemente de si elige enviar por correo o entregar personalmente su boleta, DEBE ser recibida antes de la conclusión de la Audiencia Pública, que comienza a las 5:30 p.m. el 21 de junio de 2018 o no se contará en la tabulación final de las boletas.

El número de votos que puede emitir con respecto a su propiedad corresponderá a la posible obligación financiera impuesta a su propiedad. Puede cambiar su voto en cualquier momento antes de la conclusión de la Audiencia Pública sobre este asunto. Sin embargo, debido a que las boletas deben permanecer selladas hasta que la tabulación comience independientemente de su método de entrega, se le proporcionará una boleta de reemplazo para proporcionar su nuevo voto a pedido.

Después de la audiencia, MK Elections tabulará las boletas ponderadas de acuerdo con el aumento propuesto para su (s) paquete (s) y publicará los resultados tan pronto como sea posible. Si el número de

SOUTH FORK KINGS GSA
AVISO DE AUDIENCIA PUBLICA

CON RESPECTO A LA ADOPCION DE UNA EVALUACION ESPECIAL DE BENEFICIOS

votos presentados en oposición a la tarifa de valorización propuesta excede el número de votos presentados a favor (ponderado según la superficie de parcela y la tarifa de valorización propuesta), la Mesa Directiva no impondrá la valorización propuesta.

Se puede obtener más información sobre la valorización propuesta en el sitio web de SFKGSA: <http://SouthForkKings.org/>. También puede enviar un correo electrónico a Prop218@SouthForkKings.org o llamar al (559) 242-6118.